
HONK INVEST CVSO

Kerstine Liedekensstraat 1
3000 Leuven

JAARREKENING PER 31 DECEMBER 2025



INHOUDSTAFEL

Voorwoord	2
Algemene inlichtingen	3
Balans beknopt	6
Resultatenrekening beknopt	7

VOORWOORD

Aan het bestuursorgaan van HONK INVEST CVSO

Geachte leden van de raad van bestuur

Overeenkomstig uw opdracht vindt u als bijlage een ontwerp van de jaarrekening per 31/12/2025, opgemaakt op basis van de door het bestuursorgaan van de vennootschap verstrekte gegevens.

De verantwoordelijkheid voor de juistheid, de volledigheid en de getrouwheid van die gegevens en voor het opstellen van de jaarrekening berust bij het bestuursorgaan van de vennootschap.

Wij hebben het ontwerp van de jaarrekening opgemaakt in overeenstemming met de in België algemeen aanvaarde normen en de wettelijke bepalingen van het jaarrekeningenrecht.

Wij danken u voor uw opdracht en het in ons gestelde vertrouwen.

Steeds tot nadere inlichtingen bereid, verblijven wij,

Met vriendelijke groeten

Voor FINEKO NV
Kris Roelants

ALGEMENE INLICHTINGEN

I. IDENTIFICATIE

Naam: HONK INVEST CVSO
Zetel: Kerstine Liedekensstraat 1
3000 Leuven
RPR Ondernemingsrechtbank: Leuven
BTW-nummer: 0744.831.722

II. AKTES EN PUBLICATIES

Oprichting: 05-03-2020
Notaris Philippe Missoul
2020-03-10 / 0313790

III. ALGEMENE VERGADERING

Algemene vergadering: Eerste zaterdag van mei om 15h
Statutaire datum: 02/05/2026 om 15:00 uur
Voor dit boekjaar uitgesteld of
vervroegd naar: 30/05/2026 om 14:00 uur

IV. BESTUUR

Naam:	Functie:	Benoemd tot:	Vertegenwoordigd door:
DE GRAEVE CAROLIEN	Bestuurder		
DULST MARC	Bestuurder		
GAILLY LUTGARD	Bestuurder		
GEENS JAN	Bestuurder		
HAVERMANS BRUNO	Bestuurder		
HOLVOET KATRIEN	Bestuurder		
HONK VZW	Bestuurder		GOVAERTS Jan
HUYBRECHTS KOEN	Bestuurder		
MAHY SOPHIA	Bestuurder		
VANHECKE HANS	Bestuurder		
VANLAEKE GEERT	Bestuurder		
VAN WALLEGHEM SYLVIA	Bestuurder	10-05-2030	
VERSCHINGEL LODEWIJK	Bestuurder		

BALANS EN RESULTATENREKENING (BEKNOPT)



Balans beknopt

(EUR)	31/12/2025		31/12/2024		<> 31/12/2024 31/12/2025
Activa					
<i>Vaste activa</i>	2.661.711,43	98,37%	2.730.412,43	93,20%	-68.701,00
III. Materiële vaste activa	2.661.711,43	98,37%	2.730.412,43	93,20%	-68.701,00
A. Terreinen en gebouwen	2.624.728,58	97,01%	2.690.584,88	91,84%	-65.856,30
B. Installaties, machines en uitrusting	1.939,09	0,07%	0,00	0,00%	1.939,09
C. Meubilair en rollend materieel	35.043,76	1,30%	39.827,55	1,36%	-4.783,79
<i>Vlottende activa</i>	44.030,73	1,63%	199.111,92	6,80%	-155.081,19
IX. Liquide middelen	39.945,94	1,48%	195.061,94	6,66%	-155.116,00
X. Overlopende rekeningen	4.084,79	0,15%	4.049,98	0,14%	34,81
TOTAAL ACTIVA	2.705.742,16	100,00%	2.929.524,35	100,00%	-223.782,19
Passiva					
<i>Eigen vermogen</i>	2.479.612,84	91,64%	2.499.736,98	85,33%	-20.124,14
I. Inbreng	2.449.000,00	90,51%	2.447.000,00	83,53%	2.000,00
B. Onbeschikbaar	2.449.000,00	90,51%	2.447.000,00	83,53%	2.000,00
IV. Overgedragen resultaat	-143.775,08	5,31%	-127.560,17	4,35%	-16.214,91
V. Kapitaalsubsidies	174.387,92	6,45%	180.297,15	6,15%	-5.909,23
<i>Voorzieningen voor risico's en kosten</i>	58.129,32	2,15%	60.099,06	2,05%	-1.969,74
VI.B. Uitgestelde belastingen	58.129,32	2,15%	60.099,06	2,05%	-1.969,74
<i>Schulden</i>	168.000,00	6,21%	369.688,31	12,62%	-201.688,31
VII. Schulden op meer dan één jaar	168.000,00	6,21%	368.000,00	12,56%	-200.000,00
A.4. Overige leningen	168.000,00	6,21%	368.000,00	12,56%	-200.000,00
VIII. Schulden op ten hoogste één jaar	0,00	0,00%	706,34	0,02%	-706,34
C. Handelsschulden	0,00	0,00%	706,34	0,02%	-706,34
IX. Overlopende rekeningen	0,00	0,00%	981,97	0,03%	-981,97
TOTAAL PASSIVA	2.705.742,16	100,00%	2.929.524,35	100,00%	-223.782,19

Resultatenrekening beknopt

(EUR)	31/12/2025	31/12/2024	<>	31/12/2024 31/12/2025
I. Bedrijfsopbrengsten	70.200,00	70.200,00	-	0,00
<i>D. Andere bedrijfsopbrengsten</i>	<i>70.200,00</i>	<i>70.200,00</i>	-	<i>0,00</i>
II. Bedrijfskosten				
Brutomarge	70.200,00	70.200,00	-	0,00
<i>B. Diensten en diverse goederen</i>	<i>14.533,86</i>	<i>15.964,69</i>	-	<i>-1.430,83</i>
Administratiekosten	4.452,02	4.068,82	-	383,20
Huisvestingskosten	10.081,84	11.361,17	-	-1.279,33
Installaties en machines	0,00	534,70	-	-534,70
<i>D. Afschrijvingen en waardeverminderingen</i>	<i>70.942,19</i>	<i>70.547,16</i>	-	<i>395,03</i>
<i>G. Andere bedrijfskosten</i>	<i>998,47</i>	<i>981,97</i>	-	<i>16,50</i>
Bedrijfsresultaat	-16.274,52	-17.293,82	-	1.019,30
IV. Financiële opbrengsten	5.999,87	5.909,23	-	90,64
V. Financiële kosten	7.910,00	12.095,00	-	-4.185,00
Resultaat voor belastingen	-18.184,65	-23.479,59	-	5.294,94
IXbis. Onttrekking aan/overboeking naar uitgestelde belastingen	-1.969,74	-1.969,74	-	0,00
Te bestemmen resultaat	-16.214,91	-21.509,85	-	5.294,94
<i>EBITDA (bedrijfsresultaat voor afschrijvingen)</i>	<i>54.667,67</i>	<i>53.253,34</i>	-	<i>1.414,33</i>

