
HONK INVEST CV

Kerstine Liedekensstraat 1
3000 Leuven

JAARREKENING PER 31 DECEMBER 2023

INHOUDSTAFEL

Voorwoord	2
Algemene inlichtingen	3
Balans beknopt	6
Resultatenrekening beknopt	7
Balans en resultatenrekening	10
Resultaatverwerking	14
Vaste activa	16
Vlottende activa	17
Eigen vermogen	19
Overige schulden	21
Algemene kosten	23
Afschrijvingstabel	25
Honk Invest CV - openstaande leveranciers 31 12 2023.pdf	27
Verworpen uitgaven	29
Belastingberekening	30
Overdraagbare fiscale verliezen en aftrekken	34
Notionele intrestaftek	36
Bijlage 1: JAARREKENING NATIONALE BANK	39

VOORWOORD

Aan het bestuursorgaan van HONK INVEST CV

Geachte heer

Overeenkomstig uw opdracht vindt u als bijlage een ontwerp van de jaarrekening per 31/12/2023, opgemaakt op basis van de door het bestuursorgaan van de vennootschap verstrekte gegevens.

De verantwoordelijkheid voor de juistheid, de volledigheid en de getrouwheid van die gegevens en voor het opstellen van de jaarrekening berust bij het bestuursorgaan van de vennootschap.

Wij hebben het ontwerp van de jaarrekening opgemaakt in overeenstemming met de in België algemeen aanvaarde normen en de wettelijke bepalingen van het jaarrekeningenrecht.

Wij danken u voor uw opdracht en het in ons gestelde vertrouwen.

Steeds tot nadere inlichtingen bereid, verblijven wij,

Met vriendelijke groeten

Voor FINEKO NV

Humberto Renaers BV, vertegenwoordigd door Humberto Renaers, bestuurder

ALGEMENE INLICHTINGEN

I. IDENTIFICATIE

Naam: HONK INVEST CV
Zetel: Kerstine Liedekensstraat 1
3000 Leuven
RPR Ondernemingsrechtbank: Leuven
BTW-nummer: 0744.831.722

II. AKTES EN PUBLICATIES

Oprichting: 05-03-2020
Notaris Philippe Missoul
2020-03-10 / 0313790
Statutenwijzigingen: 18-07-2023
Ontslag/benoeming bestuurder
2023-18-07/23097353

III. ALGEMENE VERGADERING

Algemene vergadering: Eerste zaterdag van mei om 15h
Statutaire datum: 04/05/2024 om 15:00 uur

IV. BESTUUR

Naam:	Functie:	Benoemd tot:	Vertegenwoordigd door:
DE CUPERE YVAN	Bestuurder	17-06-2023	
DE GRAEVE CAROLIEN	Bestuurder		
DULST MARC	Bestuurder		
GAILLY LUTGARD	Bestuurder		
GEENS JAN	Bestuurder		
HAVERMANS BRUNO	Bestuurder		
HOLVOET KATRIEN	Bestuurder		
HONK VZW	Bestuurder		
HUYBRECHTS KOEN	Bestuurder		
MAHY SOPHIA	Bestuurder		
VANHECKE HANS	Bestuurder		
VANLAEKE GEERT	Bestuurder		
VAN WALLEGHEM SYLVIA	Bestuurder		
VERSCHINGEL LODEWIJK	Bestuurder		

BALANS EN RESULTATENREKENING (BEKNOPT)



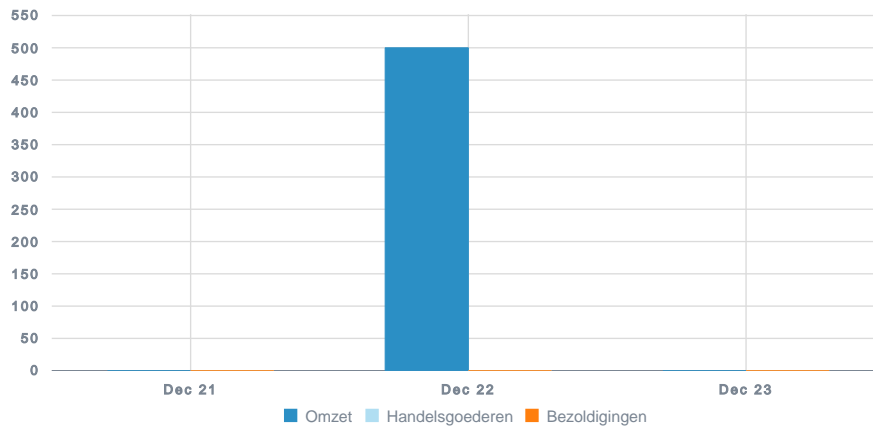
Balans beknopt

(EUR)	31/12/2023		31/12/2022		<> 31/12/2022 31/12/2023
Activa					
<i>Vaste activa</i>	2.790.818,66	94,24%	2.566.772,36	96,07%	224.046,30
III. Materiële vaste activa	2.790.818,66	94,24%	2.566.772,36	96,07%	224.046,30
A. Terreinen en gebouwen	2.746.940,63	92,75%	2.566.772,36	96,07%	180.168,27
C. Meubilair en rollend materieel	43.878,03	1,48%	0,00	0,00%	43.878,03
<i>Vlottende activa</i>	170.683,33	5,76%	105.131,95	3,93%	65.551,38
IX. Liquide middelen	166.695,15	5,63%	105.131,95	3,93%	61.563,20
X. Overlopende rekeningen	3.988,18	0,13%	0,00	0,00%	3.988,18
TOTAAL ACTIVA	2.961.501,99	100,00%	2.671.904,31	100,00%	289.597,68
Passiva					
<i>Eigen vermogen</i>	2.526.156,06	85,30%	2.286.517,29	85,58%	239.638,77
I. Inbreng	2.446.000,00	82,59%	2.310.000,00	86,46%	136.000,00
B. Onbeschikbaar	2.446.000,00	82,59%	2.310.000,00	86,46%	136.000,00
IV. Overgedragen resultaat	-106.050,32	3,58%	-71.593,47	2,68%	-34.456,85
V. Kapitaalsubsidies	186.206,38	6,29%	48.110,76	1,80%	138.095,62
<i>Voorzieningen voor risico's en kosten</i>	62.068,80	2,10%	16.036,92	0,60%	46.031,88
VI.B. Uitgestelde belastingen	62.068,80	2,10%	16.036,92	0,60%	46.031,88
<i>Schulden</i>	373.277,13	12,60%	369.350,10	13,82%	3.927,03
VII. Schulden op meer dan één jaar	368.000,00	12,43%	0,00	0,00%	368.000,00
A.4. Overige leningen	368.000,00	12,43%	0,00	0,00%	368.000,00
VIII. Schulden op ten hoogste één jaar	5.277,13	0,18%	366.575,18	13,72%	-361.298,05
B. Financiële schulden	0,00	0,00%	366.575,18	13,72%	-366.575,18
C. Handelsschulden	751,71	0,03%	0,00	0,00%	751,71
F. Overige schulden	4.525,42	0,15%	0,00	0,00%	4.525,42
IX. Overlopende rekeningen	0,00	0,00%	2.774,92	0,10%	-2.774,92
TOTAAL PASSIVA	2.961.501,99	100,00%	2.671.904,31	100,00%	289.597,68

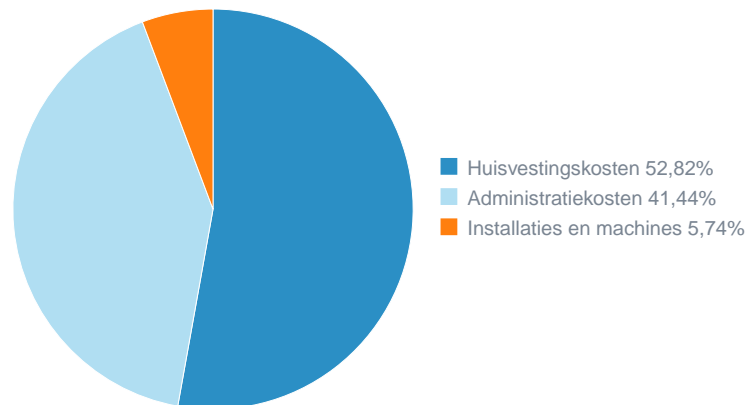
Resultatenrekening beknopt

(EUR)	31/12/2023		31/12/2022	<> 31/12/2022	31/12/2023
I. Bedrijfsopbrengsten	60.800,00	-	500,00	100,00%	60.300,00
<i>A. Omzet</i>	<i>0,00</i>	-	<i>500,00</i>	<i>100,00%</i>	<i>-500,00</i>
<i>D. Andere bedrijfsopbrengsten</i>	<i>60.800,00</i>	-	<i>0,00</i>	<i>0,00%</i>	<i>60.800,00</i>
II. Bedrijfskosten					
Brutomarge	60.800,00	-	500,00	100,00%	60.300,00
<i>B. Diensten en diverse goederen</i>	<i>11.964,36</i>	-	<i>7.333,51</i>	<i>1466,70%</i>	<i>4.630,85</i>
Administratiekosten	4.957,49	-	7.333,51	1466,70%	-2.376,02
Huisvestingskosten	6.319,90	-	0,00	0,00%	6.319,90
Installaties en machines	686,97	-	0,00	0,00%	686,97
<i>D. Afschrijvingen en waardeverminderingen</i>	<i>67.942,32</i>	-	<i>49.509,37</i>	<i>9901,87%</i>	<i>18.432,95</i>
<i>G. Andere bedrijfskosten</i>	<i>960,26</i>	-	<i>347,50</i>	<i>69,50%</i>	<i>612,76</i>
Bedrijfsresultaat	-20.066,94	-	-56.690,38	11338,08%	36.623,44
IV. Financiële opbrengsten	5.909,23	-	1.545,45	309,09%	4.363,78
V. Financiële kosten	22.268,88	-	3.043,93	608,79%	19.224,95
Resultaat voor belastingen	-36.426,59	-	-58.188,86	11637,77%	21.762,27
IXbis. Onttrekking aan/overboeking naar uitgestelde belastingen	-1.969,74	-	-515,15	103,03%	-1.454,59
Te bestemmen resultaat	-34.456,85	-	-57.673,71	11534,74%	23.216,86
EBITDA (bedrijfsresultaat voor afschrijvingen)	47.875,38	-	-7.181,01	1436,20%	55.056,39

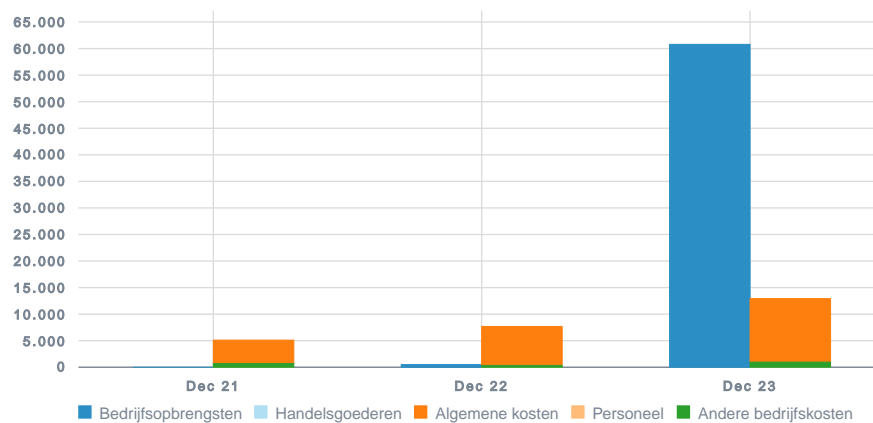
Brutomarge



Diensten en diverse goederen (excl. bedrijfsleiding)



EBITDA



BALANS EN RESULTATENREKENING



Balans en resultatenrekening

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022
Activa		
<i>Vaste activa</i>	2.790.818,66	2.566.772,36
III. Materiële vaste activa	2.790.818,66	2.566.772,36
A. Terreinen en gebouwen	2.746.940,63	2.566.772,36
220000 Terreinen	703.089,53	703.089,53
220009 Waardevermindering terreinen	-8.689,53	-8.689,53
221000 Gebouwen	2.168.500,34	1.923.644,87
221009 Afschrijving gebouwen	-115.959,71	-51.272,51
C. Meubilair en rollend materieel	43.878,03	0,00
240010 Meubilair	47.133,15	0,00
240019 Afschrijving meubilair	-3.255,12	0,00
<i>Vlottende activa</i>	170.683,33	105.131,95
IX. Liquide middelen	166.695,15	105.131,95
550000 Bank BE50 0018 8230 6218	166.695,15	105.131,95
X. Overlopende rekeningen	3.988,18	0,00
490000 Over te dragen kosten	3.988,18	0,00
TOTAAL ACTIVA	2.961.501,99	2.671.904,31

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022
Passiva		
<i>Eigen vermogen</i>	2.526.156,06	2.286.517,29
I. Inbreng	2.446.000,00	2.310.000,00
B. Onbeschikbaar	2.446.000,00	2.310.000,00
111900 Andere onbeschikbare inbreng buiten kapitaal	2.446.000,00	2.310.000,00
IV. Overgedragen resultaat	-106.050,32	-71.593,47
141000 Overgedragen verlies	-106.050,32	-71.593,47
V. Kapitaalsubsidies	186.206,38	48.110,76
150001 In resultaat genomen kapitaalsubsidie (-)	-9.000,13	-3.090,90
151000 Kapitaalsubsidies	195.206,51	51.201,66
<i>Voorzieningen voor risico's en kosten</i>	62.068,80	16.036,92
VI.B. Uitgestelde belastingen	62.068,80	16.036,92
168000 Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies	62.068,80	16.036,92
<i>Schulden</i>	373.277,13	369.350,10
VII. Schulden op meer dan één jaar	368.000,00	0,00
A.4. Overige leningen	368.000,00	0,00
173200 Lening Honk VZW 2	368.000,00	0,00
VIII. Schulden op ten hoogste één jaar	5.277,13	366.575,18
B. Financiële schulden	0,00	366.575,18
430100 Lening 245-9021202-04	0,00	366.575,18
C. Handelsschulden	751,71	0,00
440110 Leveranciers	751,71	0,00
F. Overige schulden	4.525,42	0,00
486300 R/C Honk VZW	4.525,42	0,00
IX. Overlopende rekeningen	0,00	2.774,92
492000 Toe te rekenen kosten	0,00	2.774,92
TOTAAL PASSIVA	2.961.501,99	2.671.904,31

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022
I. Bedrijfsopbrengsten	60.800,00	500,00
<i>A. Omzet</i>	<i>0,00</i>	<i>500,00</i>
732000 Giften	0,00	500,00
<i>D. Andere bedrijfsopbrengsten</i>	<i>60.800,00</i>	<i>0,00</i>
745000 Huuropbrengsten	58.500,00	0,00
745100 Doorrekening inrichtingskosten	2.300,00	0,00
II. Bedrijfskosten		
Brutomarge	60.800,00	500,00
<i>B. Diensten en diverse goederen</i>	<i>11.964,36</i>	<i>7.333,51</i>
Administratiekosten	4.957,49	7.333,51
610131 Erelonen accountant	3.544,93	3.673,18
610132 Erelonen notaris	0,00	3.495,89
610136 Erelonen deskundige - schatter	1.028,50	0,00
610150 Wettelijke publicatiekosten	196,75	0,00
610152 Neerlegging jaarrekening	187,31	164,44
Huisvestingskosten	6.319,90	0,00
610330 Elektriciteit	1.789,81	0,00
610331 Gas	879,32	0,00
610360 Brandverzekering gebouwen	3.650,77	0,00
Installaties en machines	686,97	0,00
610404 Klein materieel	686,97	0,00
<i>D. Afschrijvingen en waardeverminderingen</i>	<i>67.942,32</i>	<i>49.509,37</i>
630200 Afschrijving materiële vaste activa	0,00	46.197,37
630221 Afschrijving gebouwen	64.687,20	0,00
630240 Afschrijving meubilair	3.255,12	0,00
630900 Waardeverminderingen op materiële vaste activa	0,00	3.312,00
<i>G. Andere bedrijfskosten</i>	<i>960,26</i>	<i>347,50</i>
640013 Vennootschapsbijdrage	960,26	347,50
Bedrijfsresultaat	-20.066,94	-56.690,38
IV. Financiële opbrengsten	5.909,23	1.545,45
<i>C. Andere financiële opbrengsten</i>	<i>5.909,23</i>	<i>1.545,45</i>
753000 Kapitaal- en interestsubsidies	5.909,23	1.545,45

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022
V. Financiële kosten	22.268,88	3.043,93
<i>A. Kosten van schulden</i>	<i>17.490,62</i>	<i>2.274,92</i>
650015 Rente op lening 1 Honk VZW	5.451,88	0,00
650016 Rente op lening 2 Honk VZW	9.966,67	0,00
650400 Rente op leningen < 1 jaar	2.072,07	2.274,92
<i>C. Andere financiële kosten</i>	<i>4.778,26</i>	<i>769,01</i>
657000 Bankkosten	270,00	769,01
657010 Bankkosten terugbetaling krediet	4.508,26	0,00
Resultaat voor belastingen	-36.426,59	-58.188,86
IXbis. Onttrekking aan/overboeking naar uitgestelde belastingen	-1.969,74	-515,15
780000 Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen	-1.969,74	-515,15
Te bestemmen resultaat	-34.456,85	-57.673,71

Resultaatverwerking

(EUR)	31/12/2023	31/12/2022
A. Te bestemmen resultaat	-106.050,32	-71.593,47
1. Te bestemmen resultaat van het boekjaar	-34.456,85	-57.673,71
2. Overgedragen resultaat van het vorige boekjaar	-71.593,47	-13.919,76
690000 Overgedragen verlies vorig boekjaar	-71.593,47	-13.919,76
B. Onttrekking aan het eigen vermogen	0,00	0,00
1. Onttrekking aan het kapitaal en de uitgiftepremies	0,00	0,00
2. Onttrekking aan de reserves	0,00	0,00
C. Toevoeging aan het eigen vermogen	0,00	0,00
1. Toevoeging aan het kapitaal en de uitgiftepremies	0,00	0,00
2. Toevoeging aan de wettelijke reserve	0,00	0,00
3. Toevoeging aan de overige reserves	0,00	0,00
D. Over te dragen resultaat	106.050,32	71.593,47
1. Over te dragen winst	0,00	0,00
2. Over te dragen verlies	-106.050,32	-71.593,47
793000 Over te dragen verlies	-106.050,32	-71.593,47
E. Tussenkost vennoten in het verlies	0,00	0,00
F. Uit te keren winst	0,00	0,00
1. Vergoeding van het kapitaal of inbreng	0,00	0,00
2. Bestuurders of zaakvoerders	0,00	0,00
3. Andere rechthebbenden	0,00	0,00
TE VERWERKEN RESULTAAT VAN HET BOEKJAAR	0,00	0,00

TOELICHTING BIJ DE BALANSPOSTEN



Vaste activa

	Investeringen				Afschrijvingen				Boekwaarde
	01/01/2023	+	-	31/12/2023	01/01/2023	+	-	31/12/2023	
Vaste activa									
<u>MATERIËLE VASTE ACTIVA</u>									
Terreinen en gebouwen									
220000 Terreinen	703.089,53	0,00	0,00	703.089,53	8.689,53	0,00	0,00	8.689,53	694.400,00
221000 Gebouwen	1.923.644,87	244.855,47	0,00	2.168.500,34	51.272,51	64.687,20	0,00	115.959,71	2.052.540,63
	2.626.734,40	244.855,47	0,00	2.871.589,87	59.962,04	64.687,20	0,00	124.649,24	2.746.940,63
Meubilair en rollend materieel									
240010 Meubilair	0,00	47.133,15	0,00	47.133,15	0,00	3.255,12	0,00	3.255,12	43.878,03
	0,00	47.133,15	0,00	47.133,15	0,00	3.255,12	0,00	3.255,12	43.878,03
Activa in aanbouw									
270000 Vaste activa in aanbouw	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2.626.734,40	291.988,62	0,00	2.918.723,02	59.962,04	67.942,32	0,00	127.904,36	2.790.818,66
									2.790.818,66

Vlottende activa

490000 Over te dragen kosten 3.988,18

Rekening	Omschrijving		Totaal bedrag	Van	Tot	Pro rata	Volledige periode	Huidige periode	Bedrag
610360 Brandverzekering gebouwen	AG Insurance	Maanden	3.988,18	22/12/2023	21/12/2024	12	12	0,00	3.988,18
Totaal									3.988,18
Totale waarde op rekening: <i>490000 Over te dragen kosten</i>									3.988,18
Verschil tussen waarde van de rekening en ingevoerde gegevens:									0,00

Liquide middelen

Naam	Rekening. Nr.	Boekhouding	Bedrag afsluitdatum	Valuta
Bank BE50 0018 8230 6218	550000	166.695,15	166.695,15	EUR
		166.695,15	166.695,15	

Eigen vermogen

141000 Overgedragen verlies	106.050,32
Resultaat boekjaar 2021	-13.919,76
Resultaat boekjaar 2022	-57.673,71
Resultaat boekjaar 2023	-34.456,85
150001 In resultaat genomen kapitaalsubsidie (-)	9.000,13
Subsidie Vlabinvest over 33 jaar in resultaat AJ2022	-1.545,45
Subsidie Vlabinvest over 33 jaar in resultaat AJ2023	-1.545,45
Subsidie Vlabinvest over 33 jaar in resultaat AJ2024	-1.545,45
Subsidie Vlabinvest over 33 jaar in resultaat AJ2024	-4.363,78
151000 Kapitaalsubsidies	195.206,51
Subsidie Vlabinvest: 68.268,88 x 75% ~ ontvangen dd 28/09/2021	51.201,66
Subsidie Vlabinvest: 192.006,47 x 75% = ontvangen dd 18/10/2023	144.004,85

168000 Uitgestelde belastingen op kapitaalsubsidies 62.068,80

AJ nummer	Type	Aard	Waarschijnlijke kost - eind	Voorziening start	Voorziening eind	Verminderingsgedragen kost	Verminderings-schatting	Verhoogd Omschrijving
2023-01	Verminderd	Activiteit of gebeurtenissen	48.001,62	48.001,62	46.547,03		1.454,59	Kapitaal subsidie
2021-01	Verminderd	Activiteit of gebeurtenissen	16.036,92	16.036,92	15.521,77		515,15	Kapitaal subsidie
			64.038,54	64.038,54	62.068,80	0,00	1.969,74	0,00

Overige schulden

486300 R/C Honk VZW		4.525,42
Datum	Omschrijving	Bedrag
06/01/2023	betaling Luminus door Honk vzw	300,00
06/02/2023	betaling Luminus door Honk vzw	300,00
28/02/2023	uitbetaling BNP notarisafrekening	806,29
06/03/2023	betaling Luminus door Honk vzw	300,00
16/03/2023	betaling Luminus door Honk vzw	1.769,13
05/05/2023	foutieve betaling van Koen Berghmans ~ gift voor de vzw	1.050,00
	Totaal	4.525,42
	Totaal exclusief intrest	4.525,42

TOELICHTING BIJ DE RESULTATENREKENING



Kosten en opbrengsten

610131 Erelonen accountant 3.544,93

Fineko NV

Aard van de begunstigde	Rechtspersoon		
Begunstigde	Fineko NV		
Adres	Toekomstlaan 38	Postcode	3600
Gemeente	Genk	Land	België
Ondernemingsnummer	BE0458.916.007		
Fiche aanmaken?		Nee	
Soort vergoeding		01/01/2023 - 31/12/2023	
Erelonen of vacatiegelden		3.544,93	
Totaal bedrag niet op fiche		3.544,93	

TOTAAL van het boekjaar op fiche 281.50 0,00

TOTAAL van het boekjaar niet op fiche 281.50 3.544,93

610136 Erelonen deskundige - schatter 1.028,50

Landmeetkantoor Artois BV

Aard van de begunstigde	Rechtspersoon		
Begunstigde	Landmeetkantoor Artois BV		
Adres	Mechelsesteenweg 378	Postcode	3020
Gemeente	Herent	Land	België
Ondernemingsnummer	BE0686853733		
Fiche aanmaken?		Nee	
Soort vergoeding		01/01/2023 - 31/12/2023	
Erelonen of vacatiegelden		1.028,50	
Totaal bedrag niet op fiche		1.028,50	

TOTAAL van het boekjaar op fiche 281.50 0,00

TOTAAL van het boekjaar niet op fiche 281.50 1.028,50

AFSCHRIJVINGSTABEL



Afschrijvingstabel 2023 van 00 tot 99 (01/01/2023 - 31/12/2023)

HONK INVEST CV - Kerstine Liedekensstraat 1 - 3000 Leuven - 0744831722

Pag. 1/1

Boek jaar	Afschr. vanaf	Fact. nr	Afschr. method	Omschrijving	Aanschaf waarde	Reeds afgeschreve	Huidige afschrijving	Totaal	Nieuwe boekwaarde
220000 Terreinen									
2020	27/01/21		N	0 Grond Leuven	680.000,00	0,00	0,00	0,00	680.000,00
2022	15/09/22		N	0 Grond Leuven	14.400,00	0,00	0,00	0,00	14.400,00
Terreinen					694.400,00	0,00	0,00	0,00	694.400,00
221000 Gebouwen									
2020	30/08/21		L	33 15% gebouw Leuven	284.325,87	11.543,00	8.615,94	20.158,94	264.166,93
2020	27/10/21		L	33 15% gebouw Leuven	284.325,87	10.173,89	8.615,94	18.789,83	265.536,04
2020	07/12/21		L	33 15% gebouw Leuven	284.325,87	9.206,07	8.615,94	17.822,01	266.503,86
2022	15/09/22		L	1 Bijkomende kosten gebouw	12.455,31	12.455,31	0,00	12.455,31	0,00
2022	15/09/22		L	1 Correctie btw kosten	-7.776,00	-7.776,00	0,00	-7.776,00	0,00
2022	10/02/22		L	33 10% gebouw Leuven	189.550,58	5.114,48	5.743,96	10.858,44	178.692,14
2022	01/06/22		L	33 10% gebouw Leuven	189.550,58	3.367,69	5.743,96	9.111,65	180.438,93
2022	01/07/22		L	33 15% gebouw Leuven	284.325,87	4.343,38	8.615,94	12.959,32	271.366,55
2022	15/09/22		L	33 Bijkomende aankoop gebouw	52.082,00	466,99	1.578,24	2.045,23	50.036,77
2022	06/10/22		L	33 15% gebouw Leuven	284.325,87	2.053,66	8.615,94	10.669,60	273.656,27
2022	03/11/22		L	33 Afrekening gebouw Leuven	66.153,05	324,04	2.004,64	2.328,68	63.824,37
2023	14/12/22	4	L	33 Hertogsite fase 3	94.775,29	0,00	2.871,98	2.871,98	91.903,31
2023	15/12/22	5	L	33 Hertogsite fase 3	5.862,19	0,00	177,64	177,64	5.684,55
2023	15/12/22	6	L	33 Hertogsite fase 3	16.401,70	0,00	497,02	497,02	15.904,68
2023	08/03/23	9	L	33 Hertogsite fase 3	19.971,75	0,00	495,77	495,77	19.475,98
2023	08/03/23	10	L	33 Hertogsite fase 3	19.899,59	0,00	493,98	493,98	19.405,61
2023	09/03/23	11	L	33 Hertogsite fase 3	27.947,18	0,00	691,43	691,43	27.255,75
2023	05/04/23	15	L	33 Hertogsite fase 3	27.089,05	0,00	609,48	609,48	26.479,57
2023	11/04/23	16	L	33 Hertogsite fase 3	21.126,86	0,00	464,81	464,81	20.662,05
2023	17/04/23	17	L	33 Hertogsite fase 3	6.848,44	0,00	147,26	147,26	6.701,18
2023	20/06/23	26	L	33 Wandtegels keuken	427,10	0,00	6,91	6,91	420,19
2023	10/07/23	33	L	33 Hertogsite fase 3	10.505,78	0,00	152,64	152,64	10.353,14
2023	09/08/23	34	L	33 Hertogsite fase 3	-5.999,46	0,00	-72,22	-72,22	-5.927,24
Gebouwen					2.168.500,34	51.272,51	64.687,20	115.959,71	2.052.540,63
240010 Meubilair									
2023	31/03/23	13	L	10 De Witte Jozef - kasten	3.271,11	0,00	247,35	247,35	3.023,76
2023	31/03/23	14	L	10 Thiry Paints NV - Gordijnen	21.232,22	0,00	1.605,50	1.605,50	19.626,72
2023	01/05/23	25	L	10 Hendrickx trading BV - opbergkasten	6.300,26	0,00	422,90	422,90	5.877,36
2023	09/05/23	21	L	10 Kobsi - inkomkast	9.127,64	0,00	592,67	592,67	8.534,97
2023	09/05/23	21	L	10 Kobosi - TV meubel	1.122,20	0,00	72,87	72,87	1.049,33
2023	22/06/23	27	L	10 Thiry paints NV - rolgordijnen	502,00	0,00	26,54	26,54	475,46
2023	27/06/23	28	L	10 Hendrickx trading - Kastens op maat	5.577,72	0,00	287,29	287,29	5.290,43
Meubilair					47.133,15	0,00	3.255,12	3.255,12	43.878,03
Algemeen totaal					2.910.033,49	51.272,51	67.942,32	119.214,83	2.790.818,6

OPENSTAANDE LEVERANCIERS



Vervaldagboek Leveranciers 2023 99 (31/12/2023) - 31/12/2023

HONK INVEST CV - Kerstine Liedekensstraat 1 - 3000 Leuven - 0744831722
 15/04/2024 - 14:19:0 - KRIS - Pag. 1/1



Boek jaar	Per. Dag boek	Fact. nr	Datum	Verval datum	FC BD	BTW Reg.	Debet	Credit	Saldo	Dagen vervallen	Omschrijving	Betr. Dagb./Fact.
000008		Fineko Nv				Toekomstlaan 38		Genk 3600			0458916007	
2023	12 AK	38	27/12/23	27/12/23	F	H	0,00	751,71	-751,71	4	20240075	AK_38
		Fineko Nv					0,00	751,71	-751,71			
		Algemeen totaal					0,00	751,71	-751,71			

FISCALE BEREKENING



Fiscale toelichting

Verworpen uitgaven

Gelieve te noteren dat het aangifteformulier inzake vennootschapsbelasting voor aanslagjaar 2024 tot op heden noch gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad noch beschikbaar werd gesteld via Biztax. Om die reden kan de module 'vennootschapsbelasting' onderhevig zijn aan wijzigingen.

TOTAAL VERWORPEN UITGAVEN

0,00

Fiscale toelichting

Belastingberekening

Gelieve te noteren dat het aangifteformulier inzake vennootschapsbelasting voor aanslagjaar 2024 tot op heden noch gepubliceerd werd in het Belgisch Staatsblad noch beschikbaar werd gesteld via Biztax. Om die reden kan de module 'vennootschapsbelasting' onderhevig zijn aan wijzigingen.

	Codes	Belastbaar tijdperk
Toe te wijzen resultaat van het jaar		0,00
Belastbare gereserveerde winst (+/-)	(1080 PN)	-34.456,85
+ Verworpen uitgaven	(1240)	0,00
+ Dividenden		
Gewone dividenden	1301	0,00
Verkrijging van eigen aandelen	1302	0,00
Overlijden, uittreding of uitsluiting van een vennoot	1303	0,00
Gedeelte van de verdeling van maatschappelijk vermogen dat voortkomt van een vermindering van de liquidatiereserve en van een vermindering van de bijzondere liquidatiereserve	1305	0,00
Verdeling van maatschappelijk vermogen na aftrek van het gedeelte dat voorkomt van een vermindering van de liquidatiereserve en van een vermindering van de bijzondere liquidatiereserve	1306	0,00
- Bestanddelen van het resultaat welke niet worden opgenomen in de belastbare basis		
Werkelijk resultaat uit de zeescheepvaart waarvoor de winst wordt vastgesteld op basis van de tonnage (+)/(-)	1411PN	0,00
Verkregen abnormale of goedgunstige voordelen en verkregen financiële voordelen of voordelen van alle aard	1421	0,00
Gedeelte van de investeringsreserve aangelegd in een belastbaar tijdperk dat uiterlijk op 31.12.2016 afsluit waarvoor de investeringsverplichting of de onaantastbaarheidsvoorwaarde niet werd nageleefd	1422	0,00
Gedeelte van de investeringsreserve aangelegd in een belastbaar tijdperk dat ten vroegste op 01.01.2017 afsluit waarvoor de investeringsverplichting of de onaantastbaarheidsvoorwaarde niet werd nageleefd	1425	0,00
Autokosten ten belope van een gedeelte van het voordeel van alle aard	(1206)	0,00
Werknemersparticipatie en winstpremies	(1233)	0,00
Niet aftrekbare commissies en andere vergoedingen aan sportmakelaars	(1244)	0,00
Kapitaal- en interestsubsidies in het kader van de steun aan de landbouw	1423	0,00
Gedeelte van de groepsbijdrage dat het negatief resultaat, vastgesteld vóór de opname van die groepsbijdrage als winst van het belastbaar tijdperk, overschrijdt	1426	0,00
= Resultaat na toepassing van het aftrekverbod (+)/(-)	1427 PN	-34.456,85
+ Verliezen van buitenlandse oorsprong die niet in aanmerking worden genomen om de belastbare grondslag vast te stellen	1419	0,00

= **Resterend belastbaar resultaat (+)/(-)** -34.456,85

	Beschikbare tax attributen	Belgisch
= Resterend resultaat volgens oorsprong (+)/(-)		-34.456,85
+ Correctie voor bepaalde beroepsverliezen geleden binnen buitenlandse inrichtingen		0,00
-/ Correctie van bepaalde hybridemismatches		0,00
+		
-/ Correctie voor gecontroleerde buitenlandse ondernemingen		0,00
+		
= Resterend resultaat volgens oorsprong na correcties		-34.456,85
- Tax attributen		
Niet-belastbare bestanddelen <input type="checkbox"/>		
Definitief belaste inkomsten en vrijgestelde roerende inkomsten	0,00	0,00
Aftrek voor innovatie-inkomsten van het jaar	0,00	0,00
Investeringsaftrek	0,00	0,00
Aftrek van de groepsbijdrage	0,00	0,00
Overgedragen definitief belaste inkomsten en vrijgestelde roerende inkomsten	0,00	0,00
Overgedragen aftrek voor innovatie-inkomsten	0,00	0,00
Vorige verliezen	71.593,47	0,00
Aftrek voor risicokapitaal dat werd overgedragen van de vorige belastbare tijdperken (onbeperkt)	0,00	0,00
Aftrek voor risicokapitaal dat werd overgedragen van de vorige belastbare tijdperken (beperkt)	0,00	0,00
= Resterende winst volgens oorsprong		0,00

	Code	Bedrag
- Voorheen vrijgestelde winst tax shelter belastbaar tegen 33,99%	1473	0,00
- Voorheen vrijgestelde winst tax shelter belastbaar tegen 29,58%	1477	0,00
- Voorheen vrijgestelde winst tax shelter belastbaar tegen 25%	1478	0,00
- Verwezenlijkte meerwaarden en voorzieningen voor risico's en kosten belastbaar tegen 33,99%	1468	0,00
- Verwezenlijkte meerwaarden en voorzieningen voor risico's en kosten belastbaar tegen 29,58%	1474	0,00
+ Minimum belastbare basis		
+ Gedeelte van de investeringsreserve aangelegd in een belastbaar tijdperk dat ten vroegste op 01.01.2017 afsluit waarvoor de investeringsverplichting werd nageleefd maar niet de onaantastbaarheidsvoorwaarde	1417	0,00

= Belastbaar aan het gewoon tarief	1460	0,00
Investeringsreserve belastbaar tegen 33,99%	1469	0,00
Investeringsreserve belastbaar tegen 29,58%	1475	0,00

BEREKENING

Belastbaar aan 25,00%	0,00 x 25,00% =	0,00
		0,00

- Niet terugbetaalbare voorheffingen

= **Resterende te betalen belastingen** 0,00

- **Terugbetaalbare voorheffingen**

 Werkelijk of fictieve roerende voorheffing op Belgische DBI inkomsten uit aandelen 0,00

 Roerende voorheffing op definitief belaste liquidatieboni of boni bij verkrijging van eigen aandelen 0,00

 Roerende voorheffing op buitenlands definitief belaste inkomsten, andere dan definitief belaste liquidatieboni of boni bij verkrijging van eigen aandelen 0,00

 Roerende voorheffing op andere liquidatieboni of boni bij verkrijging van eigen aandelen 0,00

 Roerende voorheffing op andere dividenden 0,00

 Andere terugbetaalbare roerende voorheffing 0,00

- Belastingkrediet voor de verhoging van de forfaitaire kilometervergoeding voor dienstverplaatsingen 0,00

- Belastingkrediet voor onderzoek en ontwikkeling dat voor het huidige belastbare tijdperk terugbetaalbaar is 0,00

= **Resterende te betalen belastingen** 0,00

Voorafbetalingen

 Voorafbetaling, eerste kwartaal 0,00 x 9,00% = 0,00

 Voorafbetaling, tweede kwartaal 0,00 x 7,50% = 0,00

 Voorafbetaling, derde kwartaal 0,00 x 6,00% = 0,00

 Voorafbetaling, vierde kwartaal 0,00 x 4,50% = 0,00

 Totaal voorafbetalingen 0,00 **0,00**

+ **Vermeerdering voor onvoldoende voorafbetalingen (+)** 0,00

- **Voorafbetalingen** 0,00

= **Resterende te betalen belastingen** 0,00

Afzonderlijk belastbaar

+ **Totaal te betalen bedrag van afzonderlijke aanslagen** 0,00

Saldo vennootschapsbelasting herleid tot nul ingevolge art. 304 WIB92 (Te betalen belasting < €2,5)	0,00
--	-------------

Overdraagbare fiscale verliezen en aftrekken

Overgedragen verliezen

Boekjaar	Overgedragen verliezen bij begin BJ	Toename	Afname	Overgedragen verlies bij eind BJ	Correctie op de overgedragen verliezen (+/-)
31/12/2021	0,00	13.919,76	0,00	13.919,76	0,00
31/12/2022	13.919,76	57.673,71	0,00	71.593,47	0,00
31/12/2023	71.593,47	34.456,85	0,00	106.050,32	0,00

Overgedragen Definitief Belaste Inkomsten (DBI)

Boekjaar	Overgedragen DBI bij begin BJ	Toename	Afname	Overgedragen DBI per eind BJ	Correctie op de overgedragen definitief belaste inkomsten (+/-)
31/12/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31/12/2023	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Investeringsaftrek

Eenmalige en gespreide investeringsaftrek	0,00
Gespreide aftrekken voor investeringen van vorige belastbare tijdperken	0,00
Gecumuleerde vroegere nog niet afgetrokken investeringsaftrekken	0,00
Vroegere nog niet afgetrokken investeringsaftrekken met betrekking tot investeringen in nieuwe of tweedehandse zeeschepen die voor het eerst in het bezit van een Belgische belastingplichtige komen	0,00
Vroegere nog niet afgetrokken investeringsaftrekken met betrekking tot investeringen in nieuwe vaste activa die door kleine vennootschappen zijn verricht tijdens het vorig belastbaar tijdperk en die rechtstreeks verband houden met de werkelijk uitgeoefende economische werkzaamheid	0,00
Vroegere nog niet afgetrokken investeringsaftrekken met betrekking tot investeringen in digitale vaste activa voor betalings-, facturerings- en beveiligingssystemen die door kleine vennootschappen zijn verricht tijdens het vorig belastbaar tijdperk en waarvoor het percentage van 20 % werd toegepast	0,00
Vroegere nog niet afgetrokken investeringsaftrekken met betrekking tot andere investeringen	0,00
In beginsel aftrekbare investeringsaftrek	0,00
Over te dragen naar volgende belastbare tijdperken	0,00

Over te dragen investeringsaftrekken met betrekking tot investeringen in nieuwe of tweedehandse zeeschepen die voor het eerst in het bezit van een Belgische belastingplichtige komen	0,00
Over te dragen investeringsaftrekken met betrekking tot investeringen in nieuwe vaste activa die door kleine vennootschappen zijn verricht tijdens het huidig belastbaar tijdperk en die rechtstreeks verband houden met de werkelijk uitgeoefende economische werkzaamheid	0,00
Over te dragen investeringsaftrekken met betrekking tot investeringen in digitale vaste activa voor betalings-, facturerings- en beveiligingssystemen die door kleine vennootschappen zijn verricht tijdens het huidig belastbaar tijdperk en waarvoor het percentage van 20 % of 25 % werd toegepast	0,00
Over te dragen investeringsaftrekken met betrekking tot andere investeringen	0,00

Fiscale toelichting

275 C - Notionele interestaftrek

<i>Eigen vermogen</i>		Codes	06/03/2017	01/01/2023
Eigen vermogen	(a)	N 8001	0,00	2.286.517,29

<i>Bestanddelen af te trekken van eigen vermogen positief in te geven (+)</i>		Codes	06/03/2017	01/01/2023
Eigen Aandelen		N 8011	0,00	0,00
Financiële vaste activa die uit deelnemingen en andere aandelen bestaan		N 8012	0,00	0,00
Aandelen waarvan de eventuele inkomsten in aanmerking komen voor DBI-aftrek		N 8024	0,00	0,00
Materiële vaste activa in zover de erop betrekking hebbende kosten onredelijk zijn		N 8016	0,00	0,00
Bestanddelen die als belegging worden gehouden en geen belastbaar periodiek inkomen voortbrengen		N 8017	0,00	0,00
Onroerende goederen waarvan bedrijfsleiders het gebruik hebben		N 8018	0,00	0,00
Uitgedrukte maar niet-verwezenlijkte meerwaarden		N 8019	0,00	0,00
Belastingkrediet voor onderzoek en ontwikkeling		N 8020	0,00	0,00
Kapitaalsubsidies		N 8021	0,00	0,00
Vorraadactualisering erkende diamanthandelaars		N 8022	0,00	0,00
Ten name van de hoofdzetel ontleende middelen met betrekking tot dewelke de interesten ten laste van het belastbaar resultaat van de Belgische inrichting worden gelegd		N 8023	0,00	0,00
Vorderingen op een belastingplichtige gevestigd in een belastingparadijs		N 8025	0,00	0,00
Inbreng van kapitaal door een belastingplichtige gevestigd in een belastingparadijs		N 8026	0,00	0,00
Inbreng van kapitaal door verbonden vennootschap		N 8027	0,00	0,00
Bestanddelen af te trekken van het eigen vermogen - Totaal	(b)	N 8030	0,00	0,00

<i>Gecorrigeerd eigen vermogen</i>		Codes	06/03/2017	01/01/2023
	(c = a - b)		0,00	2.286.517,29

<i>Basis voor berekening notionele interestaftrek</i>		Codes	06/03/2017	01/01/2023
		N 8035	0,00	2.286.517,29

Berekening notionele interestaftrek		Codes	Belastbaar tijdperk
Positief verschil indien het belastbaar tijdperk ten vroegste op 01.01.2018 aanvangt	(d)	N 8041	2.286.517,29
Gemiddelde basis berekening notionele interestaftrek	(e = 1/5 x d)	N 8050	457.303,46
Tarief kleine vennootschap			0,000%
In principe aftrekbaar voor verminderingen	(f = e x tarief)	N 8051	0,00
Vermindering met betrekking tot vaste inrichtingen of onroerende goederen gelegen in een land van de EER met verdrag	(g)	N 8061	0,00
Vermindering met betrekking tot vaste inrichtingen of onroerende goederen gelegen in een land buiten de EER met verdrag	(h)	N 8062	0,00
Aftrek voor risicokapitaal van het aanslagjaar die in principe aftrekbaar is	(i = f - g - h)	N 8070	0,00
Vermindering ten name van verzekeringsondernemingen	(k)	N 8077	0,00
Vermindering in het kader van het 'Diamant Stelsel'	(l)	N 8078	0,00
<hr/>			
Berekening van de aftrek van de overgedragen vrijstelling voor risicokapitaal		Codes	Belastbaar tijdperk
Voorheen en ten laatste tijdens aanslagjaar 2012 gevormde vrijstelling voor risicokapitaal die niet werden afgetrokken tijdens de vorige aanslagjaren	(n = n1 + n2)	N 1711	0,00
<i>Voorheen en ten laatste tijdens aanslagjaar 2012 gevormde vrijstelling voor risicokapitaal die niet werden afgetrokken tijdens de vorige aanslagjaren - onbeperkt overdraagbaar</i>	(n1)		0,00
<i>Voorheen en ten laatste tijdens aanslagjaar 2012 gevormde vrijstelling voor risicokapitaal die niet werden afgetrokken tijdens de vorige aanslagjaren - beperking van toepassing</i>	(n2)		0,00
Voorheen en ten laatste tijdens aanslagjaar 2012 gevormde vrijstellingen voor risicokapitaal die niet werden afgetrokken tijdens de vorige aanslagjaren die onbeperkt in de tijd overdraagbaar zijn en die werkelijk worden afgetrokken tijdens het huidige aanslagjaar	(o)	N 1443	0,00
Voorheen en ten laatste tijdens aanslagjaar 2012 gevormde vrijstellingen voor risicokapitaal die niet werden afgetrokken tijdens de vorige aanslagjaren die beperkt in de tijd overdraagbaar zijn en die werkelijk worden afgetrokken tijdens het huidige aanslagjaar	(p)	N 1444	0,00
Overgedragen vrijstelling voor risicokapitaal die niet werd afgetrokken tijdens het huidige aanslagjaar omwille van de beperking tot 60%	(q)	N 8081	0,00
Overgedragen vrijstelling voor risicokapitaal die niet werd afgetrokken tijdens de vorige aanslagjaren en die tijdens het huidige aanslagjaar, na 7 belastbare tijdperken, definitief is verloren gegaan	(r)	N 8082	0,00
Saldo van de overgedragen vrijstellingen voor risicokapitaal dat aftrekbaar is tijdens latere aanslagjaren	(s = n - o - p - r)	N 1712	0,00

BIJLAGE 1: JAARREKENING NATIONALE BANK



23		0744.831.722		1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr.	Blz.	E.	D.	VKT-inb 1

**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG
HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN
NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN**

IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)

Naam: **HONK INVEST**

Rechtsvorm: Coöperatieve vennootschap

Adres: Kerstine Liedekensstraat

Nr.: 1

Bus:

Postnummer: 3000 Gemeente: Leuven

Land: België

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van Leuven

Internetadres:

E-mailadres:

Ondernemingsnummer

0744.831.722

Datum **28/07/2023** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft:

de JAARREKENING in

EURO

goedgekeurd door de algemene vergadering van

04/05/2024

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van

01/01/2023

tot

31/12/2023

het vorig boekjaar van de jaarrekening van

01/01/2022

tot

31/12/2022

De bedragen van het vorige boekjaar **zijn** identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: 14 Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: VKT-inb 6.1.3, VKT-inb 6.2, VKT-inb 6.6, VKT-inb 6.7, VKT-inb 7.1, VKT-inb 7.2, VKT-inb 8, VKT-inb 9, VKT-inb 10, VKT-inb 11, VKT-inb 12, VKT-inb 13, VKT-inb 14, VKT-inb 15, VKT-inb 16, VKT-inb 17

CAROLIEN DE GRAEVE
Bestuurder

MARC DULST
Bestuurder

LUTGARD GAILLY
Bestuurder

JAN GEENS
Bestuurder

BRUNO HAVERMANS
Bestuurder

KATRIEN HOLVOET
Bestuurder

HONK VZW
met als vaste vertegenwoordiger GOVAERTS JAN
Bestuurder

KOEN HUYBRECHTS
Bestuurder

SOPHIA MAHY
Bestuurder

HANS VANHECKE
Bestuurder

GEERT VANLAEKE
Bestuurder

SYLVIA VAN WALLEGHEM
Bestuurder

LODEWIJK VERSCHINGEL
Bestuurder

Nr. 0744.831.722

VKT-inb 2.1

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

HONK VZW

0563953446

Eikenstraat 65

3210 Linden (Lubbeek)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-03-
2020

Bestuurder

Direct of indirect vertegenwoordigd
door:

JAN GOVAERTS

Eikenstraat 65

3210 Linden (Lubbeek)

BELGIË

DE CUPERE YVAN

Aarschotsebaan 7

1910 Kampenhout

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-03- Einddatum van het mandaat: 17-06- Bestuurder
2020 2023

DE GRAEVE CAROLIEN

Romeinse Ring 12

3020 Herent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-03-
2020

Bestuurder

DULST MARC

Bierbeekstraat 21

3052 Blanden (Oud-Heverlee)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-03-
2020

Bestuurder

GAILLY LUTGARD

Eikenstraat 65
3210 Linden (Lubbeek)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-03-
2020

Bestuurder

GEENS JAN

Geestbosstraat 51
3210 Lubbeek

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-03-
2020

Bestuurder

HAVERMANS BRUNO

Dennenweg 5
3190 Boortmeerbeek

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-03-
2020

Bestuurder

HOLVOET KATRIEN

Pieter Nollekensstraat 84
3010 Kessel-Lo (Leuven)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-03-
2020

Bestuurder

HUYBRECHTS KOEN

Franz Schollaertstraat 18
3010 Kessel-Lo (Leuven)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-03-
2020

Bestuurder

MAHY SOPHIA

Alfons Stesselstraat 19
3012 Leuven

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-03-
2020

Bestuurder

VANHECKE HANS

Romeine Ring 12
3020 Herent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-03-
2020

Bestuurder

VANLAEKE GEERT

Schotstraat B 8

3020 Herent

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-03-
2020

Bestuurder

VAN WALLEGHEM SYLVIA

Verenigingstraat 38

3010 Leuven

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 17-06-
2023

Bestuurder

VERSCHINGEL LODEWIJK

Pieter Nollekensstraat 84

3010 Kessel-Lo (Leuven)

BELGIË

Begindatum van het mandaat: 06-03-
2020

Bestuurder

Nr.	0744.831.722	VKT-inb 2.2
-----	--------------	-------------

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd niet geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap,
- B. Het opstellen van de jaarrekening,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

Nr.	0744.831.722
-----	--------------

VKT-inb 3.1

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN		20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>2.790.818,66</u>	<u>2.566.772,36</u>
Immateriële vaste activa	6.1.1	21		
Materiële vaste activa	6.1.2	22/27	2.790.818,66	2.566.772,36
Terreinen en gebouwen		22	2.746.940,63	2.566.772,36
Installaties, machines en uitrusting		23		
Meubilair en rollend materieel		24	43.878,03	0,00
Leasing en soortgelijke rechten		25		
Overige materiële vaste activa		26		
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27		
Financiële vaste activa	6.1.3	28		
VLOTTENDE ACTIVA		29/58	<u>170.683,33</u>	<u>105.131,95</u>
Vorderingen op meer dan één jaar		29		
Handelsvorderingen		290		
Overige vorderingen		291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering		3		
Voorraden		30/36		
Bestellingen in uitvoering		37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar		40/41		
Handelsvorderingen		40		
Overige vorderingen		41		
Geldbeleggingen		50/53		
Liquide middelen		54/58	166.695,15	105.131,95
Overlopende rekeningen		490/1	3.988,18	0,00
TOTAAL VAN DE ACTIVA		20/58	2.961.501,99	2.671.904,31

Nr.	0744.831.722	VKT-inb 3.2
-----	--------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN				
Inbreng		10/15	<u>2.526.156,06</u>	<u>2.286.517,29</u>
Beschikbaar		10/11	2.446.000,00	2.310.000,00
Onbeschikbaar		110		
		111	2.446.000,00	2.310.000,00
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13		
Onbeschikbare reserves		130/1		
Statutair onbeschikbare reserves		1311		
Inkoop eigen aandelen		1312		
Financiële steunverlening		1313		
Overige		1319		
Belastingvrije reserves		132		
Beschikbare reserves		133		
Overgedragen winst (verlies) (+)(-)		14	-106.050,32	-71.593,47
Kapitaalsubsidies		15	186.206,38	48.110,76
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN				
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5		
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Belastingen		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162		
Milieuverplichtingen		163		
Overige risico's en kosten		164/5		
Uitgestelde belastingen		168	62.068,80	16.036,92

Nr.	0744.831.722	VKT-inb 3.2
-----	--------------	-------------

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN		17/49	<u>373.277,13</u>	<u>369.350,10</u>
Schulden op meer dan één jaar	6.3	17	368.000,00	0,00
Financiële schulden		170/4	368.000,00	0,00
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden		172/3		
Overige leningen		174/0	368.000,00	0,00
Handelsschulden		175		
Vooruitbetalingen op bestellingen		176		
Overige schulden		178/9		
Schulden op ten hoogste één jaar	6.3	42/48	5.277,13	366.575,18
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen		42		
Financiële schulden		43	0,00	366.575,18
Kredietinstellingen		430/8		
Overige leningen		439	0,00	366.575,18
Handelsschulden		44	751,71	0,00
Leveranciers		440/4	751,71	0,00
Te betalen wissels		441		
Vooruitbetalingen op bestellingen		46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten		45		
Belastingen		450/3		
Bezoldigingen en sociale lasten		454/9		
Overige schulden		47/48	4.525,42	0,00
Overlopende rekeningen		492/3	0,00	2.774,92
TOTAAL VAN DE PASSIVA		10/49	2.961.501,99	2.671.904,31

Nr.	0744.831.722	VKT-inb 4
-----	--------------	-----------

RESULTATENREKENING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten en bedrijfskosten				
Brutomarge (+)/(-)		9900	48.835,64	-6.833,51
Waarvan: niet-recurrente bedrijfsopbrengsten		76A		
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)		62		
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa		630	67.942,32	49.509,37
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)		631/4		
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)		635/8		
Andere bedrijfskosten		640/8	960,26	347,50
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)		649		
Niet-recurrente bedrijfskosten		66A		
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies) (+)/(-)		9901	-20.066,94	-56.690,38
Financiële opbrengsten	6.4	75/76B	5.909,23	1.545,45
Recurrente financiële opbrengsten		75	5.909,23	1.545,45
Waarvan: kapitaal- en interestsubsidies		753	5.909,23	1.545,45
Niet-recurrente financiële opbrengsten		76B		
Financiële kosten	6.4	65/66B	22.268,88	3.043,93
Recurrente financiële kosten		65	22.268,88	3.043,93
Niet-recurrente financiële kosten		66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting (+)/(-)		9903	-36.426,59	-58.188,86
Onttrekking aan de uitgestelde belastingen		780	1.969,74	515,15
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat (+)/(-)		67/77		
Winst (Verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9904	-34.456,85	-57.673,71
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689		
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)		9905	-34.456,85	-57.673,71

Nr.	0744.831.722	VKT-inb 5
-----	--------------	-----------

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies) (+)/(-)	9906	-106.050,32	-71.593,47
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar (+)/(-)	(9905)	-34.456,85	-57.673,71
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar (+)/(-)	14P	-71.593,47	-13.919,76
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan de inbreng	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies) (+)/(-)	(14)	-106.050,32	-71.593,47
Tussenkost van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van de inbreng	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

Nr.	0744.831.722
-----	--------------

VKT-inb 6.1.1

TOELICHTING

STAAT VAN DE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
IMMATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8029		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8039		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8049		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8059		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129P	XXXXXXXXXXXX	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8079		
Teruggenomen	8089		
Verworven van derden	8099		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8109		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8119		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8129		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(21)		

Nr.	0744.831.722	VKT-inb 6.1.2
-----	--------------	---------------

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199P	xxxxxxxxxxxx	2.626.734,40
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde activa	8169	291.988,62	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8179		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8189		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8199	2.918.723,02	
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259P	xxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8219		
Verworven van derden	8229		
Afgeboekt	8239		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8249		
Meerwaarden per einde van het boekjaar	8259		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329P	xxxxxxxxxxxx	59.962,04
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8279	67.942,32	
Teruggenomen	8289		
Verworven van derden	8299		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8309		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8319		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8329	127.904,36	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22/27)	<u>2.790.818,66</u>	

Nr.	0744.831.722
-----	--------------

VKT-inb 6.3

STAAT VAN DE SCHULDEN

	Codes	Boekjaar
UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD		
Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	(42)	
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar	8912	0,00
Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar	8913	368.000,00
GEWAARBORGDE SCHULDEN (begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)		
Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden		
Financiële schulden	8921	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	891	
Overige leningen	901	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	
Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061	
Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap		
Financiële schulden	8922	
Kredietinstellingen, leasingschulden en soortgelijke schulden	892	
Overige leningen	902	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap	9062	

Nr.	0744.831.722	VKT-inb 6.4
-----	--------------	-------------

RESULTATEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PERSONEEL			
Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister			
Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten	9087		
OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN			
Niet-recurrente opbrengsten	76		
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)		
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Niet-recurrente kosten	66		
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
FINANCIËLE RESULTATEN			
Geactiveerde interesten	6502		

Nr.	0744.831.722
-----	--------------

VKT-inb 6.5

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91611	
Bedrag van de inschrijving	91621	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91631	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91711	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91721	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91811	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91821	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91911	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91921	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92011	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92021	

Nr.	0744.831.722	VKT-inb 6.5
-----	--------------	-------------

	Codes	Boekjaar
Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91612	
Bedrag van de inschrijving	91622	
Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen	91632	
Pand op het handelsfonds		
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt	91712	
Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan	91722	
Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	91812	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91822	
Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa		
Bedrag van de betrokken activa	91912	
Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd	91922	
Voorrecht van de verkoper		
Boekwaarde van het verkochte goed	92012	
Bedrag van de niet-betaalde prijs	92022	

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

--

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

Nr.	0744.831.722	VKT-inb 6.5
-----	--------------	-------------

PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN ZAKELIJK DOEL VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Boekjaar

Nr.	0744.831.722	VKT-inb 6.8
-----	--------------	-------------

WAARDERINGSREGELS

I. Beginsel

De waarderingsregels worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen van het koninklijk besluit van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De waarderingsregels werden ten opzichte van het vorige boekjaar qua verwoording of toepassing niet gewijzigd.

De resultatenrekening wordt niet op belangrijke wijze beïnvloed door opbrengsten en kosten die aan een vorig boekjaar moeten worden toegerekend.

II. Bijzondere regels

Materiële vaste activa:

In de loop van het boekjaar werden geen materiële vaste activa geherwaardeerd.

Afschrijvingen geboekt tijdens het jaar

Gebouwen:

L - NG 3,33% - 3,33% 3,33% - 100,00%

Nr.	0744.831.722
-----	--------------

VKT-inb 6.9

ANDERE IN DE TOELICHTING TE VERMELDEN INLICHTINGEN